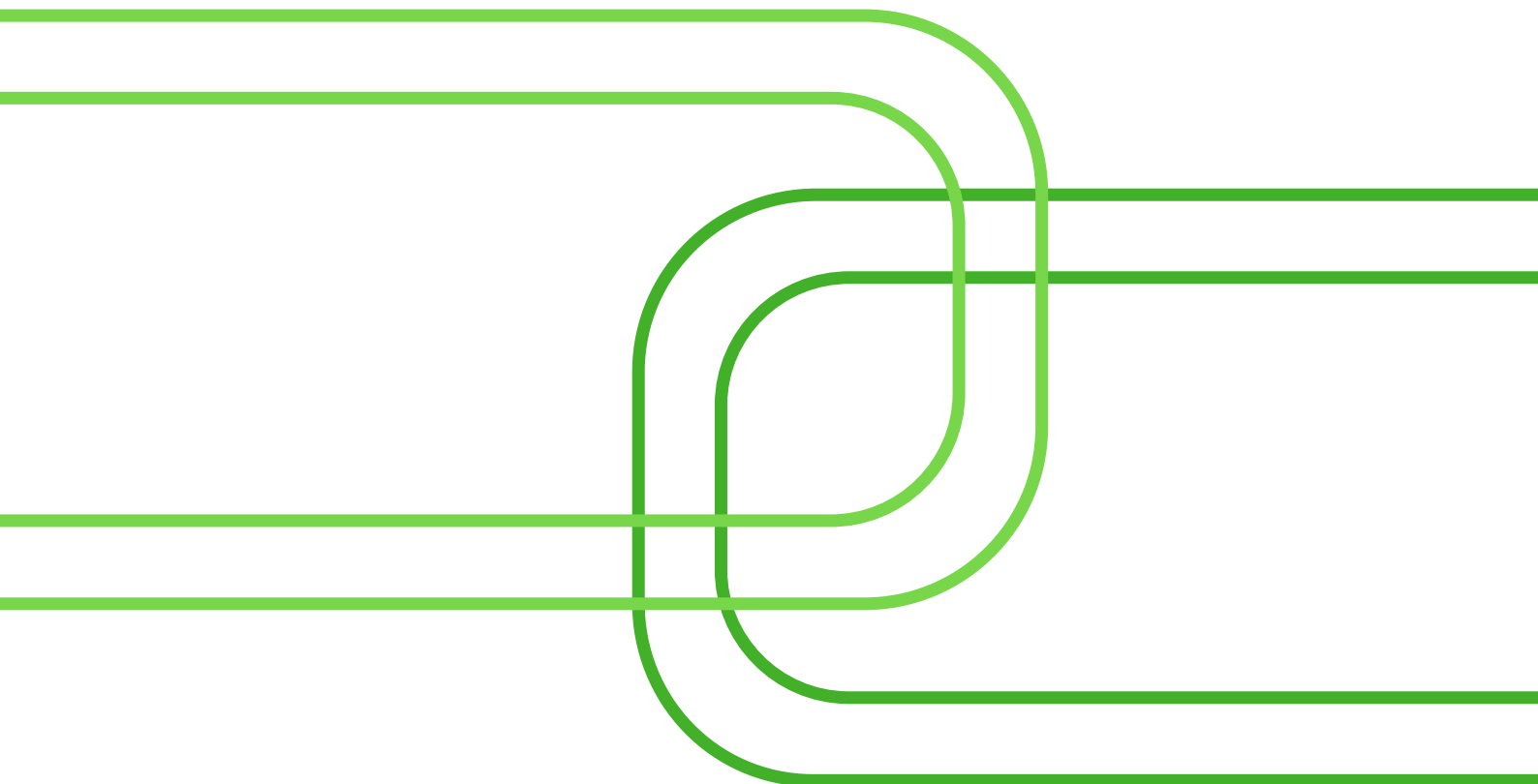


Tax Alert 01/2026

Podsumowanie nowości ze świata podatków

30.01.2026



**Kontenery trwale związane z gruntem.
MF wyjaśnia**

**Rząd zapowiada deregulację w cenach
transferowych**

**Nowe zasady rozliczania podatku od
spadków i darowizn**



Kontenery trwale związane z gruntem.

MF wyjaśnia

Budząca wiele wątpliwości kwalifikacja obiektów kontenerowych na gruncie podatku od nieruchomości stała się przedmiotem interpretacji ogólnej Ministerstwa Finansów.

Na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obiekty kontenerowe trwale związane z gruntem traktowane są jako budowle i jako takie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

W praktyce powstały jednak wątpliwości, jak należy rozumieć pojęcie trwałego związania z gruntem w przypadku obiektów kontenerowych. Przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych definiują pojęcie trwałego związania z gruntem jako takie połączenie obiektu budowlanego z gruntem, które zapewnia temu obiektowi stabilność i możliwość przeciwdziałania czynnikom zewnętrznym niezależnym od działania człowieka, mogącym zniszczyć lub spowodować przemieszczenie lub przesunięcie się obiektu budowlanego na inne miejsce.

Na gruncie wskazanej powyżej definicji w kwestii obiektów kontenerowych dochodziło do odmiennych wykładni przepisów. W konsekwencji w części interpretacji indywidualnych kontenery jedynie posadowione na podłożu bez przymocowania do gruntu traktowano jako trwale związane z gruntem i tym samym kwalifikowano jako budowle podlegające opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. W części interpretacji indywidualnych takie kontenery traktowane były jako obiekty niebędące trwale związane z gruntem i tym samym niepodlegające opodatkowaniu.



Resort finansów wyjaśnił powyższą wątpliwość i w interpretacji ogólnej wskazał, że nie są trwale związane z gruntem kontenery jedynie posadowione na podłożu przymocowanym do gruntu i nieprzymocowane do tego podłoża w żaden sposób, ze względu na brak elementu połączenia tych obiektów z gruntem oraz kontenery osadzone na niezintegrowanych z gruntem (np. za pomocą kotew stalowych): kostce brukowej lub betonowych bloczkach czy płycie betonowej.

Także kontenery, którym stabilność i odporność na czynniki zewnętrzne zapewnia wyłącznie ich masa lub konstrukcja, a brak jest fizycznego połączenia tych obiektów z gruntem, również nie są trwale związane z gruntem.

W konsekwencji takie kontenery nie stanowią budowli i nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

W UHY Poland Tax & Outsourcing aktywnie wspieramy naszych klientów w realizacji obowiązków w zakresie podatku od nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu z naszym zespołem ekspertów. Chętnie pomożemy!

Źródło: gov.pl

Rząd zapowiada deregulację w cenach transferowych

Proponowana przez Ministerstwo Finansów nowelizacja przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych ma na celu realizację postulatów deregulacyjnych w obszarze cen transferowych.

Rozwiązania przewidziane w projekcie ustawy przedstawionej przez resort finansów w zamierzeniu mają zmniejszyć obciążenie podatników i ułatwić prowadzenie działalności gospodarczej poprzez uproszczenie formalności dla obywateli. Zmiany mają także na celu zwiększenie efektywności działania organów podatkowych.

Propozycje zmian w ustawach zakładają:

- zliberalizowanie zasad podpisywania Informacji TPR, które będą podpisywane na zasadach określonych w Ordynacji podatkowej, co umożliwi jej składanie przez podmioty działające w tej czynności przez pełnomocnika,
- połączenie oświadczenia z lokalną dokumentacją cen transferowych,
- zniesienie obowiązku wskazywania w Informacji TPR składanej przez mikro/małego przedsiębiorcę wartości wskaźników finansowych mierzących sytuację finansową tych podmiotów,
- doprecyzowanie przepisu dotyczącego korekt cen transferowych (tzw. korekt kompensacyjnych) pomiędzy podmiotami krajowymi, polegające na usunięciu wątpliwości w zakresie możliwości dokonywania korekt pomiędzy podmiotami z siedzibą na terytorium kraju,
- zniesienie sankcji polegających na nieuznawaniu za koszty uzyskania przychodów z tytułu płatności dokonanych w ramach transakcji z podatnikiem VAT czynnym na rachunek inny niż zawarty w tzw. białej liście podatników VAT lub z pominięciem mechanizmu podzielonej płatności,
- zniesienie sankcji, w przypadku podatników, którzy na podstawie obowiązujących przepisów są obowiązani rozpoznać przychód w związku z dokonaniem płatności na niewłaściwy rachunek.



Projekt ma zostać przyjęty w I lub II kwartale 2026 roku.

W UHY Poland Tax & Outsourcing aktywnie wspieramy naszych klientów w realizacji obowiązków w zakresie cen transferowych. Zapraszamy do kontaktu z naszym zespołem ekspertów. Chętnie pomożemy!

Źródło: gov.pl

Nowe zasady rozliczania podatku od spadków i darowizn

Zaczęły obowiązywać kolejne zmiany w podatku od spadków i darowizn. Nowelizacja ustawy dotyczy przywrócenia terminu zgłoszenia nabycia majątku od członków najbliższej rodziny.

Od 7 stycznia 2026 roku w razie niezłożenia przez podatników do urzędu skarbowego w terminie zgłoszenia nabycia majątku od członków najbliższej rodziny - jeśli uprawdopodobnią, że przekroczenie terminu nastąpiło bez ich winy (np. w wyniku choroby) termin do złożenia zgłoszenia zostanie na ich wniosek przywrócony i zachowają zwolnienie z podatku.

Określony został również jednolicie moment powstania obowiązku podatkowego przy spadkobraniu - powstanie on dopiero z chwilą formalnego potwierdzenia nabycia spadku przez sąd lub notariusza. Podatnicy zyskają dzięki temu więcej czasu na złożenie zeznania podatkowego.

O przywrócenie terminu na złożenie zgłoszenia można wnioskować, jeśli nabycie nastąpiło od 7 stycznia 2026 roku albo jeśli sześciomiesięczny termin na zgłoszenie nabytego majątku nie upłynął do tego dnia.

Źródło: gov.pl

Skontaktuj się z nami:



Edyta Krzywańska

Doradca podatkowy, Associate Partner
Dział doradztwa prawno-podatkowego
tel.: +48 503 344 029
e-mail: edyta.krzywanska@uhy-pl.com



Michał Serafin

Partner
Dział cen transferowych
tel.: +48 795 142 680
e-mail: michal.serafin@uhy-pl.com

UHY ECA Sp. z o.o. jest członkiem Urbach Hacker Young International Limited, brytyjskiej spółki UHY – międzynarodowej sieci prawnie niezależnych firm audytorskich i konsultingowych. UHY jest nazwą firmową sieci UHY International. Usługi tutaj opisane są świadczone przez Firmę, a nie przez UHY lub inną firmę członkowską sieci UHY. Ani UHY, ani żaden z członków sieci UHY nie ponoszą odpowiedzialności za usługi świadczone przez inne firmy członkowskie.