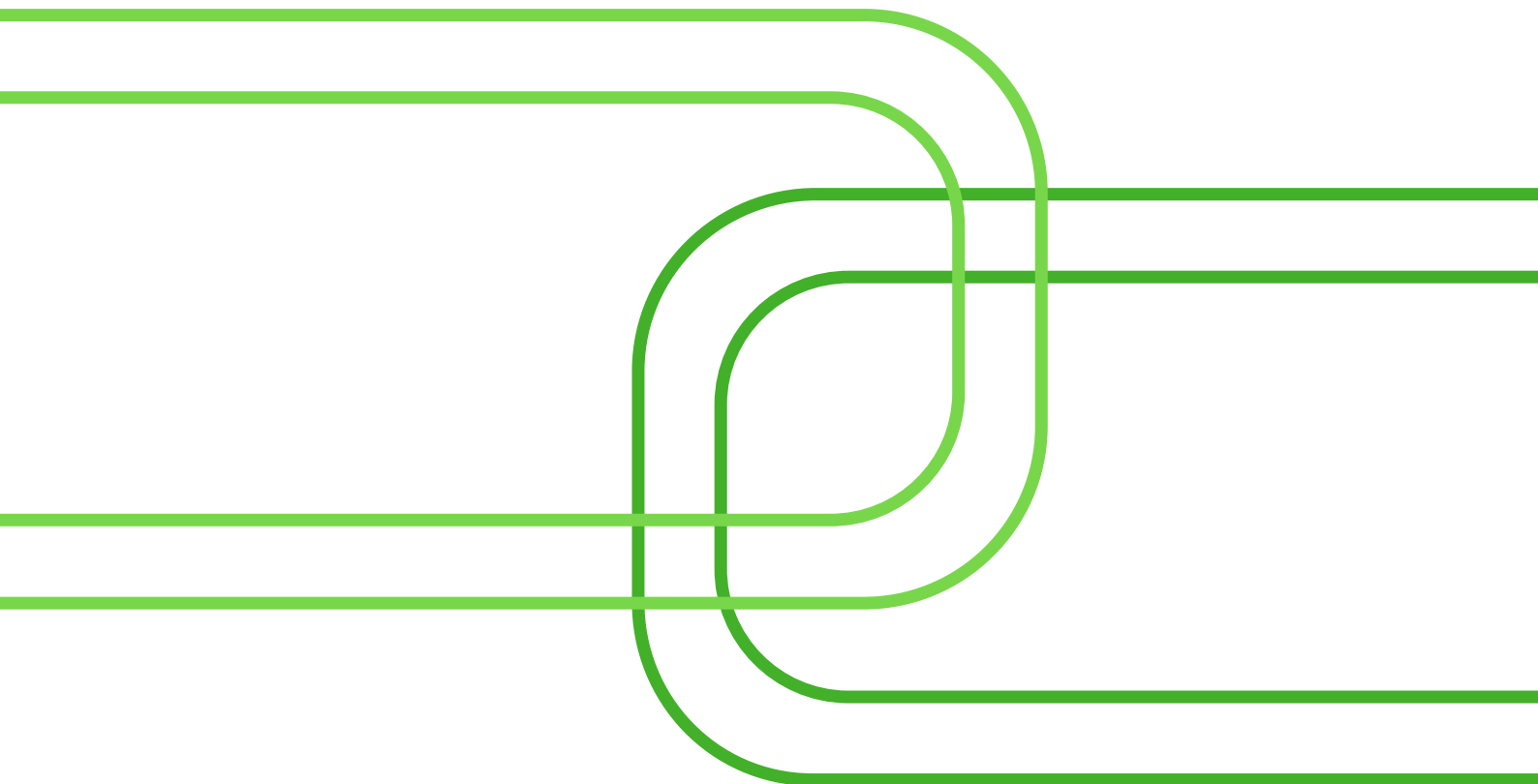


Tax Alert 01/2025

Podsumowanie nowości ze świata podatków

29.01.2025 r.

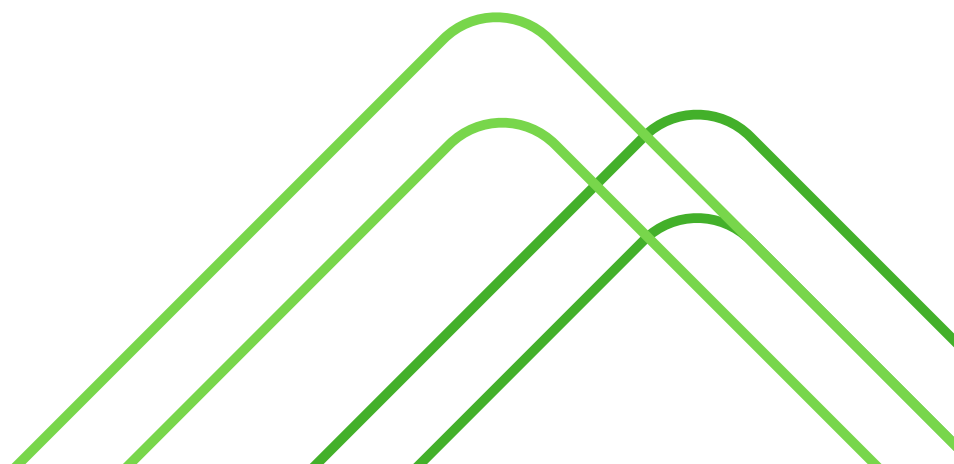


**Podatek od nieruchomości po zmianach.
31 stycznia upływa ważny termin**

**Podatek u źródła. Zbliża się termin
na złożenie oświadczenia następczego**

**Zmiany w katalogu kodów PKD od stycznia
2025**

**Sejm uchwała zmiany w VAT —
najważniejsze informacje**



Podatek od nieruchomości po zmianach. 31 stycznia upływa ważny termin

Nowelizacja przepisów o podatku od nieruchomości zmodyfikowała zasady dotyczące terminu składania deklaracji w tym podatku za 2025 rok. Po spełnieniu określonych warunków, podatnicy mogą skorzystać z uprawnienia do przesunięcia terminu składania deklaracji do 31 marca. Zgodnie z nową regulacją podatnicy będą mogli złożyć deklarację na podatek od nieruchomości za rok 2025 w terminie do 31 marca 2025 roku, po spełnieniu poniższych warunków:

- złożą pisemne zawiadomienie o chęci skorzystania z tego uprawnienia, w terminie do dnia 31 stycznia 2025 roku. Zawiadomienie musi zawierać: oznaczenie organu podatkowego, a także podatnika oraz oświadczenie o skorzystaniu z przysługującego uprawnienia.
- terminowo zapłacą raty podatku za styczeń, luty i marzec 2025 roku tj.:
 1. za styczeń – w terminie do dnia 31 stycznia 2025 roku,
 2. za luty – w terminie do dnia 15 lutego 2025 roku,
 3. za marzec – w terminie do dnia 15 marca 2025 roku, w kwocie odpowiadającej średniej miesięcznej należności z roku 2024.

Konsekwencją niespełnienia któregokolwiek z warunków ustawowych będzie stosowanie zasad ogólnych (obowiązek złożenia deklaracji do 31 stycznia 2025 roku i zapłaty podatku zgodnie z przepisami).

Skorzystanie z możliwości przedłużenia terminu do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na 2025 rok jest fakultatywne.

Rozwiązanie to jest adresowane do podatników kontynuujących działalność prowadzoną w 2024 roku, w którym została złożona deklaracja podatkowa na ten rok.



Przedsiębiorców, którzy rozpoczęli wykonywanie działalności gospodarczej w 2025 roku, obowiązują, w zakresie terminu złożenia deklaracji oraz terminów płatności zaliczek na podatek od nieruchomości, regulacje ogólne.

Nie przewiduje się natomiast przedłużenia w 2025 roku terminu dla złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 przez przedsiębiorców będących osobami fizycznymi – w związku z wynikającymi z projektu zmianami w zakresie nowych definicji budynku i budowli.

Podatek u źródła. Zbliża się termin na złożenie oświadczenia następczego

31 stycznia mija termin na złożenie oświadczenia następczego WH-OSC w podatku u źródła.

WH-OSC to oświadczenie o posiadaniu dokumentów uprawniających do zastosowania preferencyjnych zasad opodatkowania do wypłat lub dalszych wypłat w podatku dochodowym od osób prawnych.

Przypomnijmy, że przy poborze podatku u źródła (Withholding Tax – WHT) obowiązuje mechanizm pay & refund. Na jego podstawie podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku u źródła według stawki podatkowej, a dopiero następnie może złożyć wniosek do urzędu skarbowego o zwrot podatku. Mechanizmem pay & refund objęte zostały należności z tytułu dywidend, odsetek i należności licencyjnych, wypłacane na rzecz jednego podmiotu powiązanego, których łączna kwota przekracza 2 mln zł w roku podatkowym.

Jeżeli po przekroczeniu wskazanej wyżej kwoty wypłat płatnik złoży oświadczenie WH-OSC, może pominąć mechanizm pay & refund i zastosować preferencyjne zasady opodatkowania w odniesieniu do wypłat dokonywanych na rzecz podatnika, którego dotyczy to oświadczenie.

Oświadczenie WH-OSC składa się w terminie do ostatniego dnia drugiego miesiąca następującego po miesiącu, w którym płatności dokonywane na rzecz podmiotu powiązanego ze wskazanych wyżej tytułów przekroczyły pułap 2 mln zł.



Oświadczenie to określane jest jako oświadczenie pierwotne. Dokument ten uprawnia płatnika do dalszych wypłat należności z tytułu dywidend, odsetek i należności licencyjnych na rzecz podatnika, którego dotyczyło oświadczenie, bez stosowania mechanizmu pay & refund do ostatniego dnia roku podatkowego, w którym złożył to oświadczenie.

Jeżeli wskazane wyżej należności są rzeczywiście wypłacane, płatnik jest zobowiązany do złożenia kolejnego oświadczenia WH-OSC, zwanego oświadczeniem następczym. Termin na złożenie oświadczenia następczego upływa ostatniego dnia miesiąca następującego po zakończeniu roku podatkowego, w którym płatnik złożył oświadczenie pierwotne. W przypadku, gdy u płatnika rok podatkowy odpowiada rokowi kalendarzowemu, termin ten upływa 31 stycznia.

W przypadku płatników, których rok podatkowy nie pokrywa się z kalendarzowym, termin dopełnienia obowiązku złożenia oświadczenia następczego WH-OSC upływa ostatniego dnia miesiąca następującego po zakończeniu roku podatkowego.

Oświadczenie WH-OSC składa kierownik jednostki w rozumieniu przepisów o rachunkowości, a w przypadku gdy jednostką kieruje organ wieloosobowy - wyznaczona osoba wchodząca w skład tego organu (niedopuszczalne jest złożenie tego oświadczenia przez pełnomocnika). Można je złożyć tylko w formie elektronicznej.

Konsekwencje niezłożenia oświadczenia następczego WH-OSC w terminie mogą być dotkliwe. Płatnik zobowiązany jest do zapłacenia zaległego podatku od wypłat, które nie zostały uwzględnione w oświadczeniu pierwotnym wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

Zmiany w katalogu kodów PKD od stycznia 2025

Od 1 stycznia 2025 r. wchodzi w życie nowa Polska Klasyfikacja Działalności (PKD), zastępująca wersję obowiązującą od 2007 r. Zmiany wynikają z dostosowania przepisów do unijnych standardów i wprowadzenia nowych kategorii, odzwierciedlających rozwój gospodarki cyfrowej, cyrkulacyjnej oraz bio-gospodarki.

Przedsiębiorcy będą mieli dwa lata na dostosowanie swoich kodów PKD. Nowe przepisy dotyczą zarówno firm już działających, jak i rejestrujących działalność po 1 stycznia 2025 r. W przypadku braku aktualizacji w terminie, system automatycznie przekwalifikuje kody PKD na nowe na podstawie przygotowanych przez GUS „kluczy przejścia”.

Zmiany zapewniają większą precyzję w opisie działalności, ułatwiając klasyfikację branż i harmonizację statystyk w UE. Szczegóły dotyczące przepisów oraz przewidzianych okresów przejściowych znajdziesz w załączniku do nowego rozporządzenia.

źródło: gov.pl

Sejm uchwała zmiany w VAT — najważniejsze informacje

24 stycznia Sejm przyjął nowelizację ustawy o VAT i podatku akcyzowym, która wprowadza istotne zmiany:

- Podwyżka VAT na wyroby z konopi siewnej - stawka wzrośnie z 8% do 23%, ale marihuana medyczna nadal będzie objęta stawką 8%.
- 0% VAT na statki ratownicze - nowa preferencja dla jednostek wykorzystywanych na morzu, które nie są pełnomorskimi statkami ratunkowymi.
- Zniesienie integracji kas fiskalnych z terminalami - rezygnacja z obowiązku połączenia kas z terminalami płatniczymi na rzecz raportowania danych przez agentów rozliczeniowych.
- Doprecyzowanie stawek VAT na nawozy i środki ochrony roślin - wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących tych produktów.
- Obniżka VAT na kubeczki menstruacyjne - stawka zmieniona z 23% na 5%.
- Przedłużenie mechanizmu odwrotnego obciążenia - dotyczy gazu, energii elektrycznej oraz zezwoleń na emisję gazów cieplarnianych.

Nowelizacja ma uprościć rozliczenia podatkowe i umożliwić dostosowanie stawek do bieżących potrzeb gospodarczych oraz zdrowotnych.

Skontaktuj się z nami:



Edyta Krzywańska

Doradca podatkowy, Associate Partner
Dział doradztwa prawno-podatkowego
tel.: [+48 503 344 029](tel:+48503344029)
e-mail: edyta.krzywanska@uhy-pl.com



Michał Serafin

Partner
Dział cen transferowych
tel.: [+48 795 142 680](tel:+48795142680)
e-mail: michal.serafin@uhy-pl.com

UHY ECA Audyt Sp. z o.o. Sp.k. jest członkiem Urbach Hacker Young International Limited, brytyjskiej spółki UHY – międzynarodowej sieci prawnie niezależnych firm audytorskich i konsultingowych. UHY jest nazwą firmową sieci UHY International. Usługi tutaj opisane są świadczone przez Firmę, a nie przez UHY lub inną firmę członkowską sieci UHY.

Ani UHY, ani żaden z członków sieci UHY nie ponoszą odpowiedzialności za usługi świadczone przez inne firmy członkowskie.