

Tax Alert 6/2024

Podsumowanie nowości
ze świata podatków

Ministerstwo Finansów prowadzi konsultacje związane z podatkiem u źródła (WHT)

Małe przedsiębiorstwa będą zwolnione z VAT na terenie całej Unii Europejskiej

Wakacje składkowe dla mikroprzedsiębiorców od 1 listopada

Odroczenie KSeF do 1 lutego 2026 r.

Ministerstwo Finansów przedstawiło projekt ustawy wprowadzający zmiany w opodatkowaniu nieruchomości

Ministerstwo Finansów prowadzi konsultacje związane z podatkiem u źródła (WHT)

Przedsiębiorcy domagają się pilnej i kompleksowej reformy WHT.

Potrzeba konsultacji z opublikowanego 23 września 2023 r. projektu objaśnień, który, mimo że spotkał się z krytyką ekspertów za wykraczanie poza obowiązujące przepisy i wprowadzanie niekorzystnych rozwiązań dla przedsiębiorców, ma istotny wpływ na praktyki podatkowe.

Konsultacje mają się skupiać na kluczowych zagadnieniach - rzeczywistego właściciela płatności (beneficial owner), podejścia look through do ustalania rzeczywistego właściciela należności, gdy bezpośredni odbiorca nie jest nim sam, oraz zasad opodatkowania (subject to tax).

Małe przedsiębiorstwa będą zwolnione z VAT na terenie całej Unii Europejskiej.

Małe przedsiębiorstwa w UE będą mogły korzystać ze zwolnienia z VAT w innych krajach członkowskich, co ułatwi działalność transgraniczną. Warunkiem jest rejestracja firmy w kraju siedziby oraz kwartalne raportowanie obrotów w każdym państwie UE, jak proponuje Ministerstwo Finansów. W Polsce limit zwolnienia z VAT wynosi 200 tys. złotych. Nowe przepisy umożliwią firmom z Polski korzystanie ze zwolnienia z VAT za granicą, a firmom zagranicznym - w Polsce.

Zwolnienie przysługuje firmom, których roczny obrót nie przekracza 200 tys. złotych. Nowe firmy będą miały limit obliczany proporcjonalnie do okresu działalności w roku. Obecnie firmy zagraniczne rozpoczynające sprzedaż w Polsce muszą rozliczać VAT od pierwszej sprzedaży, a polskie firmy działające za granicą muszą rejestrować się w każdym kraju działalności.

Ministerstwo Finansów planuje umożliwienie korzystania ze zwolnienia z VAT transgranicznie, pod warunkiem przestrzegania krajowych limitów oraz unijnego limitu 100 tys. euro. Po przekroczeniu tych limitów zwolnienie przestaje obowiązywać.

Wakacje składkowe dla mikroprzedsiębiorców od 1 listopada

Od 1 listopada mikroprzedsiębiorcy będą mogli raz w roku zrezygnować z opłacania składek na ubezpieczenie społeczne.

Kto może skorzystać?

- Mikroprzedsiębiorcy wpisani do CEIDG.
- Firmy z maksymalnie 10 ubezpieczonymi osobami.
- Przedsiębiorstwa z przychodem poniżej 2 mln euro rocznie w jednym z dwóch ostatnich lat.

Co obejmują wakacje składkowe?

- ✓ Składki na własne ubezpieczenia społeczne: emerytalne, rentowe, wypadkowe, chorobowe.
- ✓ Fundusz Pracy i Fundusz Solidarnościowy.

Odroczenie KSeF do 1 lutego 2026 r.!

Prezydent Andrzej Duda podpisał ustawę przesuwającą termin wdrożenia obowiązkowego KSeF na 1 lutego 2026 r. Do tego czasu zasady wystawiania faktur pozostają bez zmian.

Ministerstwo Finansów zaproponuje uproszczenia w stosowaniu KSeF, a obowiązek e-fakturowania będzie wprowadzany etapowo:

- Od 1 lutego 2026 r. dla firm o sprzedaży powyżej 200 mln zł w 2025 r.
- Od 1 kwietnia 2026 r. dla pozostałych przedsiębiorców.

Mimo odroczenia, dostępna jest już wersja produkcyjna Aplikacji Mobilnej KSeF, umożliwiająca wystawianie faktur i ich korekt na smartfonie oraz podgląd faktur.

Ministerstwo Finansów przedstawiło projekt ustawy wprowadzający zmiany w opodatkowaniu nieruchomości.

Jedną z kluczowych zmian jest nowa definicja budowli.

Najważniejsze postanowienia:

→ Autonomiczna definicja budowli i budynku:

Propozycja wprowadzenia definicji budowli i budynku bez odwoływania się do przepisów pozapodatkowych.

→ Katalog budowli: W załączniku do ustawy wyszczególniono obiekty kwalifikowane jako budowle.

→ Precyzyjne definicje: Budynek będzie definiowany jako obiekt z instalacjami, trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty i dach.

→ Opodatkowanie budynków: Instalacje wewnątrz budynku (elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne itp.) nie będą podlegały opodatkowaniu – podstawą opodatkowania będzie powierzchnia użytkowa budynku.



Sprecyzowane zmiany:

→ Budowle w załączniku: Katalog obejmuje m.in. obiekty sportowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków, silosy, zbiorniki, wiaty, hangary, porty, przystanie, strzelnice, linie elektroenergetyczne, wały przeciwpowodziowe, parkingi, maszty antenowe i tablice reklamowe.

→ Opodatkowanie garaży: Obniżenie stawki podatku dla garaży w budynkach mieszkalnych, traktowanych jak część mieszkania.

→ Zwolnienia podatkowe: Zmiany dotyczące infrastruktury transportowej, w tym kolejowej i lotniskowej, oraz instytutów badawczych.

Zmiany te mają na celu uproszczenie i ujednoczenie przepisów, co powinno przynieść większą przejrzystość dla podatników oraz ułatwić zarządzanie procesami budowlanymi.

Skontaktuj się z nami:



Patryk Steidten

Associate Partner

☎ Tel.: [+48 572 774 158](tel:+48572774158)

✉ E-mail: patryk.steidten@uhy-pl.com



Edyta Krzywańska

Doradca podatkowy

Associate Partner

☎ Tel.: [+48 503 344 029](tel:+48503344029)

✉ E-mail: edyta.krzywanska@uhy-pl.com



Michał Serafin

Partner

☎ Tel.: [+48 795 142 680](tel:+48795142680)

✉ E-mail: michal.serafin@uhy-pl.com

UHY ECA Audyt Sp. z o.o. Sp.k. jest członkiem Urbach Hacker Young International Limited, brytyjskiej spółki UHY – międzynarodowej sieci prawnie niezależnych firm audytorskich i konsultingowych. UHY jest nazwą firmową sieci UHY International. Usługi tutaj opisane są świadczone przez Firmę, a nie przez UHY lub inną firmę członkowską sieci UHY. Ani UHY, ani żaden z członków sieci UHY nie ponoszą odpowiedzialności za usługi świadczone przez inne firmy członkowskie.

© 2024 UHY ECA

<https://uhy-pl.com/>