

NEWSLETTER

Numer: 9/2011 wrzesień 2011

Księgowość, Doradztwo Podatkowe, Doradztwo Giełdowe, Audyt

AUXILIUM S.A.

Wszystkie numery archiwalne newsletter'a dostępne są na naszej stronie internetowej pod adresem:

www.auxilium.com.pl

Ważna data

Zwołane na dzień 19 października 2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Auxilium S.A. ostatecznie będzie podejmować decyzję o połączeniu Spółki z podmiotem z branży, firmą ECA Group. Zgromadzenie odbędzie się w Krakowie, przy ulicy Al. Jana Pawła II 70 w siedzibie Hotelu JUSTYNA o godzinie 12.00. Pełna informacja o porządku obrad oraz projekty uchwał zamieszczone są na stronie internetowej pod adresem www.auxilium.com.pl

Kolejny debiut.

To już trzecia spółka przygotowywana przez Auxilium, która zadebiutowała na rynku NewConnect. W dniu 12 września spółka Motor Trade Company S.A. zadebiutowała w alternatywnym systemie obrotu Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie. Ze sprzedaży w prywatnej ofercie 2 mln akcji stanowiących 15,6% w podwyższonym kapitale pozyskała 2 mln złotych. Spółka działa w branży motoryzacyjnej. Na co dzień zajmuje się sprzedażą i serwisowaniem samochodów głównie marki SEAT. Autoryzowanym Doradcą Spółki jest Auxilium S.A. Auxilium w ostatnim okresie bardzo rozwinęło działalność doradczą w zakresie rynku kapitałowego. Łącznie zrealizowało 15 projektów związanych z emisją akcji na rynku NewConnect. Obecnie jako autoryzowany doradca Auxilium współpracuje z 9 spółkami, które są emitentami tej platformy obrotu lub się oto starają. Już niebawem będzie debiutować spółka z bardzo rozwojowej branży z obszaru wyszukiwania oraz rezerwacji połączeń promowych realizowanych w obrębie basenu Morza Bałtyckiego, Śródziemnego, Północnego oraz Adriatyku. W miesiącu sierpniu podpisano kolejną umowę na nowy projekt doradczy.

Czwarte urodziny rynku NewConnect

Trochę statystyk - po czterech latach od uruchomienia na rynku NewConnect notowanych jest 300 spółek, w tym 7 zagranicznych, 15 emitentów przeszło na Główny Rynek GPW. Reprezentowany przez nie przekrój sektorowy obejmuje wszystkie najważniejsze obszary działalności gospodarczej. W ciągu czterech lat funkcjonowania NewConnect stał się drugim, wśród europejskich rynków alternatywnych, pod względem liczby notowanych spółek. Spółki pozyskały łącznie ponad 1,17 mld zł, z czego ponad 0,97 mld zł stanowi kapitał pozyskany w wyniku przeprowadzenia nowych emisji. Średnia wartość oferty spółki debiutującej na NewConnect kształtuje się na poziomie ok. 3,86 mln zł. (przy średnim koszcie emisji 4,62 proc.). Pomimo, że większość dotychczasowego okresu funkcjonowania rynku przypadła na trudny czas zawirowań i niepewności na światowych rynkach finansowych NewConnect okazał się sukcesem i jednym z najważniejszych wydarzeń na polskim rynku kapitałowym w minionym dwudziestoleciu.

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający według stanu na dzień 1 stycznia danego roku co najmniej 20 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty oraz pracodawcy prowadzący działalność w formie jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, bez względu na liczbę zatrudnionych pracowników. Obowiązki te wynikają z przepisów ustawy z 4 marca 1994 o ZFŚS (Dz. U. z 1996r.nr 70,poz.335 ze zm.). Pracodawcy, którzy są zobowiązani do tworzenia ZFŚS powinni przekazać na rachunek bankowy ZFŚS w terminie do 30 września 2011r. równowartość dokonanych odpisów podstawowych i zwiększeń naliczonych na 2011 rok, przy czym do 31 maja 2011 r. mieli obowiązek przekazania kwoty stanowiącej co najmniej 75% równowartości odpisów podstawowych. Przekazanie środków pieniężnych stanowiących równowartość tych odpisów i zwiększeń na rachunek bankowy ZFŚS jest warunkiem zaliczenia odpisów zwiększeń naliczonych w 2011 r. do kosztów uzyskania przychodów.

Wyniki AUXILIUM S.A. w miesiącu sierpniu 2011r.

Przychody ze sprzedaży ogółem w miesiącu sierpniu 2011 roku osiągnęły poziom 386.615,64 zł i są wyższe o 20% od przychodów ze sprzedaży ogółem zrealizowanych w analogicznym miesiącu 2010 roku. Zysk bilansowy zrealizowany w sierpniu 2011 r. wyniósł 25.581,81 zł i jest wyższy o 37% od zysku bilansowego zrealizowanego w sierpniu 2010 roku. Narastająco przychody ze sprzedaży ogółem za osiem miesięcy 2011 roku wyniosły 5.112.154,30 zł i są niższe o 7% od przychodów wypracowanych w okresie styczeń - sierpień 2010 roku. Zysk bilansowy za osiem miesięcy 2011 roku jest o 26,8% niższy w porównaniu z analogicznym okresem 2010 roku i wynosi 968.311,57 zł.

W ostatnim miesiącu o Auxilium pisały następujące gazety:

Dziennik Gazeta Prawna 23.09.2011 Wydatki na imprezę pożegnalną pracownika mogą stanowić koszt przedsiębiorcy.
Parkiet 17.09.2011 Auxilium 19 października decyzja o fuzji.
Dziennik Gazeta Prawna 19.09.2011 Jak zaksięgować upominki bez logo firmy
Dziennik Gazeta Prawna 19.09.2011 Z jakich usług skorzysta nowy przedsiębiorca
Dziennik Gazeta Prawna 19.09.2011 Nie od każdej dokonanej czynności starostwo rozliczy VAT
Dziennik Gazeta Prawna 19.09.2011 Charakter wydatków remontowych zdecyduje o sposobie rozliczenia
Dziennik Gazeta Prawna 13.09.2011 Utratę ksiąg należy potwierdzić
Dziennik Gazeta Prawna 13.09.2011 Oszust podatkowy odpowie w sądzie
Dziennik Gazeta Prawna 12.09.2011 Jak zaksięgować fakturę od urzędu dozoru technicznego
Dziennik Gazeta Prawna 12.09.2011 Kiedy trzeba zwrócić ulgę na zakup kasy
Dziennik Gazeta Prawna 08.09.2011 Firmy muszą tworzyć rezerwy
Moja Firma 08.09.2011 Notę korygującą należy przechowywać do czasu przedawnienia zobowiązania
Dziennik Gazeta Prawna 05.09.2011 Czy podatnik dostanie zwrot opłaty za złożenie skargi
Dziennik Gazeta Prawna 05.09.2011 wydatki na karty przedpłacone mogą stanowić dla firmy koszt-opinia
Dziennik Gazeta Prawna 01.09.2011 Różnice kursowe zostaną ustalone metodą rachunkową lub podatkową
Dziennik Gazeta Prawna 29.08.2011 Jak rozliczyć dodatkowe badanie techniczne samochodu
Dziennik Gazeta Prawna 29.08.2011 Czy wydatki na wynajem lokalu po ataku nawałnicy są kosztem

Obligo Sp. z o.o.
ul. Legionów 93/95, 91-072 Łódź
+48 42/ 630-41-41
+48 42/ 630-70-77
sekretariat@obligo.pl
NIP: 727-25-65-205, KRS: 0000122794

Hipoteka po nowemu

W dniu 20 lutego 2011 roku weszła w życie nowelizacja *ustawy o księgach wieczystych i hipotece*, która wprowadziła istotne, korzystne zmiany dla przedsiębiorców, którzy chcą zabezpieczyć swoje wierzytelności pieniężne na nieruchomościach, budynkach lub lokalach dłużnika lub innych osób, z nim powiązanych.

Jakie korzyści uzyskuje przedsiębiorca korzystający z hipoteki ?

Korzyści wynikające z ustanowienia np. hipoteki przymusowej na nieruchomości dłużnika są oczywiste. Przede wszystkim wskazać należy, że przedsiębiorca, który w ten sposób zabezpieczył swoją wierzytelność korzysta z pierwszeństwa zaspokojenia z nieruchomości przed pozostałymi wierzycielami, którzy nie dokonali wpisu hipoteki lub dokonali wpisu późniejszego. Ponadto wierzyciel uzyskuje zaspokojenie z nieruchomości nawet wtedy, gdy nastąpi zmiana jej właściciela, albowiem hipoteka podąża za nieruchomością, a nie za osobą dłużnika.

Bez obawy przedawnienia.

Co więcej, przedawnienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką nie narusza prawa wierzyciela do uzyskania zaspokojenia z nieruchomości obciążonej hipoteką. Hipoteka wygasa bowiem dopiero z chwilą zaspokojenia wierzytelności przez dłużnika, a w sytuacji, gdy wobec dłużnika zostanie ogłoszona upadłość, to wpis hipoteki gwarantuje wierzycielowi odrębne zaspokojenie z nieruchomości dłużnika.

Jedna hipoteka - kilka wierzytelności

Ustawodawca zlikwidował dotychczasowy podział hipoteki na zwykłą i kaucyjną. W obecnym stanie prawnym istnieje zatem jedna hipoteka, która zabezpiecza różne wierzytelności pieniężne – te istniejące i te przyszłe, zarówno w walucie polskiej jak i w obcej, wierzytelności warunkowe o ustalonej lub nieustalonej wysokości. Tym samym hipoteka stała się elastycznym narzędziem ochrony wierzyciela, z czego przedsiębiorcy winni korzystać, aby zawczasu chronić się przed niewypłacalnością dłużnika. Odejście od dualizmu hipotek stanowi ułatwienie dla wierzycieli: nie ma potrzeby, jak dotychczas, składania dwóch odrębnych wniosków o założenie dwóch hipotek i dwukrotnego ich opłacania. Co więcej, wierzyciel na podstawie nowelizacji ustawy uzyskał prawo zabezpieczenia jedną hipoteką więcej niż jednej wierzytelności, i to niekoniecznie tego samego wierzyciela. Nadto ustawa wprowadziła instytucję rozporządzenia opróżnionym miejscem hipotecznym, w granicach wygasłej hipoteki. W praktyce oznacza to, że właściciel nieruchomości (dłużnik hipoteczny) po spłaceniu jednego długu zabezpieczonego hipoteką będzie mógł przenieść w to miejsce hipotekę z dalszej kolejności.

Jak ustanowić hipotekę ?

Ważne jest, aby wierzyciel złożył poprawny pod względem formalnym i merytorycznym wniosek do właściwego sądu wieczystoksięgowego. Jakkolwiek braki w tym zakresie spowodują zwrócenie wniosku bez uprzedniego wzywania przedsiębiorcy do uzupełnienia. Warto pamiętać, że o kolejności wniosku o wpis hipoteki rozstrzyga chwila wpływu wniosku do właściwego sądu (za chwilę wpływu wniosku uważa się godzinę i minutę, w której w danym dniu wniosek wpłynął do sądu). Dlatego tak ważne jest, aby wniosek był poprawny i mógł skutkować wpisaniem hipoteki obciążającej nieruchomość dłużnika. Niestety, często przedsiębiorcy tracą atrakcyjne zabezpieczenie hipoteczne, albowiem jedynie ze względów proceduralnych spotykają się z negatywną decyzją sądu, co skutkuje „ucieczką” dłużnika z nieruchomością, która mogłaby służyć wierzycielowi jako realne zabezpieczenie.

OBLIGO wpisuje hipoteki po nowemu

Od pierwszego dnia obowiązywania nowej hipoteki OBLIGO konsekwentnie zabezpieczenia wierzytelności swoich Klientów hipoteką. Nasi prawnicy uzyskują tzw. tytuł egzekucyjny lub tytuł wykonawczy przeciwko dłużnikowi, kompletują wszystkie wymagane prawem załączniki, prawidłowo wyliczają sumę hipoteki, wypełniają formularz wniosku o wpis hipoteki oraz wnoszą opłatę sądową na rachunek bankowy właściwego sądu. Wszystkie te czynności zabezpieczają wierzyciela przed oddaleniem wniosku o wpis i skierowaniem przedsiębiorcy „na koniec kolejki” niezaspokojonych wierzycieli.

Agata Antczak – Zapart

Beskidzkie Biuro Consultingowe Spółka Akcyjna

ul. Warszawska 153, 43-300 Bielsko-Biała
(budynek szklany GK Kęty)

tel.: (33) 816 17 56

tel.: (33) 822 14 10

tel/fax: (33) 816 92 26

tel. kom. biuro: 602 222 875

tel. kom. manager: 602 691 888

www.bbc-polska.com

e-mail: bbc@bbc-polska.com

--

Mailing sent via [Yuplo.pl](https://yuplo.pl)