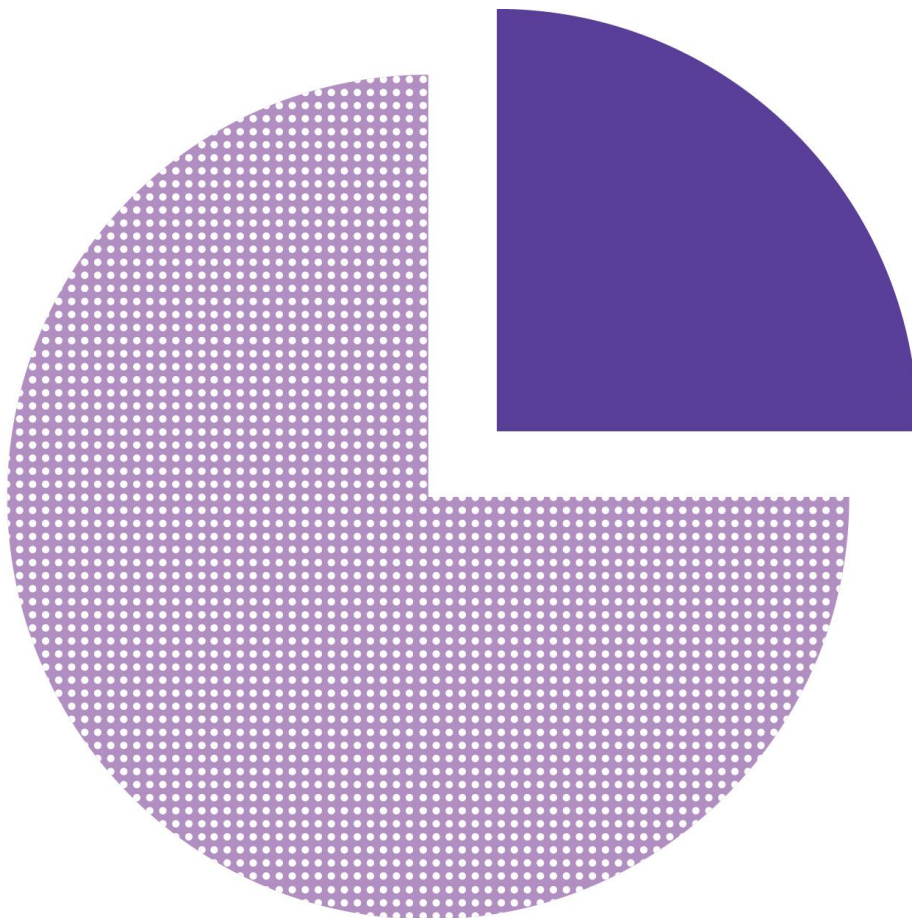


UHY ECA

TAX ALERT

ZMIANY W PRZEPISACH O PODATKU DOCHODOWYM W ZAKRESIE
OPODATKOWANIA PRZYCHODU OD NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH
(PIT/CIT)

03.08.2018



Od 1 stycznia 2019 r. zaczną obowiązywać znowelizowane przepisy dotyczące opodatkowania związanego z własnością środków trwałych stanowiących budynki. Zakresem opodatkowania zostaną objęte wszystkie nieruchomości podatnika (bez względu na rodzaj), które zostały oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Zgodnie z treścią nowelizacji od 2019 r. opodatkowanie przychodu ze środka trwałego będącego budynkiem będzie dotyczyć budynków, które:

- stanowią własność albo współwłasność podatnika,
- zostały oddane w całości albo w części do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze,
- są położone na terytorium Polski.

W porównaniu do przepisów obowiązujących obecnie **nie będzie mieć zatem znaczenia rodzaj budynku**, którego właścicielem jest podatnik, a przesłanką decydującą o powstaniu obowiązku podatkowego będzie okoliczność oddania budynku w całości lub w części do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Ustawodawca przewiduje ponadto **konieczność odniesienia limitu przychodów (10 mln zł) do wszystkich wynajmowanych przez podatnika nieruchomości w sposób łączny** (dotychczas limit dotyczy każdego budynku z osobna).

UWAGA

Pomimo że ustawa nowelizująca wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. zawiera w sobie przepisy przejściowe, które znajdują zastosowanie do przychodu osiągniętego już w roku bieżącym – 2018.

Niniejszy tax alert nie stanowi porady podatkowej, a jedynie wskazanie informacji na temat wybranych nadchodzących zmian w prawie podatkowym.

KONTAKT

Zapraszamy do kontaktu z nami w celu szczegółowego omówienia nadchodzących zmian i określenia ich wpływu na Państwa działalność. Nasze usługi obejmują nie tylko wsparcie w zakresie doradztwa podatkowego, ale teraz również doradztwo prawne ukierunkowane na wsparcie przedsiębiorców w toku normalnej działalności gospodarczej, jak również w sytuacjach nadzwyczajnych.

W szczególności zajmujemy się obsługą transakcji restrukturyzacyjnych (zmiana form prawnych, połączenia i przekształcenia spółek, transakcje zbycia przedsiębiorstw/ZCP, zgodność korporacyjna).

Z poważaniem,

Adam Trawiński

Doradca podatkowy (nr wpisu 11860)
Associate Partner

Tel. kom.: + 48 602 580 553
Tel.: + 48 22 633 03 00
E-mail: adam.trawinski@uhy-pl.com

Edyta Krzywańska

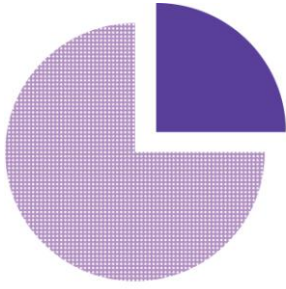
Doradca podatkowy (nr wpisu 12676)
Manager

Tel. kom.: + 48 503 344 029
Tel.: + 48 12 417 78 02
E-mail: edyta.krzywanska@uhy-pl.com

Arkadiusz Juzwa

Doradca podatkowy (nr wpisu 11296)
Manager

Tel. kom.: +48 664 407 349
Tel.: +48 32 376 41 80
E-mail: arkadiusz.juzwa@uhy-pl.com



LET US HELP YOU ACHIEVE FURTHER
BUSINESS SUCCESS

UHY ECA TAX & LAW TRAWIŃSKI SP.K.

UL. MONIUSZKI 50

31-523 KRAKÓW

TEL. +48 12 417 78 00

EMAIL BIURO@UHY-PL.COM

WEB WWW.UHY-PL.COM

UHY ECA S.A. (the "Firm") is a member of Urbach Hacker Young International Limited, a UK company, and forms part of the international UHY network of legally independent accounting and consulting firms. UHY is the brand name for the UHY international network. The services described herein are provided by the Firm and not by UHY or any other member firm of UHY. Neither UHY nor any member of UHY has any liability for services provided by other members."

© 2018 UHY ECA S.A.