

UHY ECA PODATKI

ALERT PODATKOWY

NR 5/2017

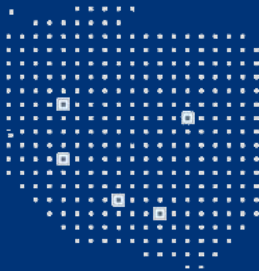
08.09.2017 R.

1. SPÓŁKA OSOBOWA PŁACI PODATEK OD WARTOŚCI RYNKOWEJ BUDOWLI

→ Spółka będąca właścicielem budowli, które podlegają podatkowi od nieruchomości, nie będąc podatnikiem podatku dochodowego ze względu na formę prawną działania (spółka komandytowa) - nie dokonuje odpisów amortyzacyjnych od swoich budowli. Podstawę opodatkowania w podatku od nieruchomości stanowi w tej sytuacji wartość rynkowa budowli, określona na dzień powstania obowiązku podatkowego – orzekł WSA w Szczecinie (wyrok z dnia 8 marca 2017 r., sygn. akt I SA/Sz 1192/16).

Za zastosowaniem przy wyliczaniu podatku od nieruchomości przez spółki osobowe (komandytowe) wartości rynkowej budowli (a nie ich wartości początkowej), jakkolwiek stanowi to kontrowersyjne rozwiązanie, opowiadają się ostatnio sądy administracyjne (WSA w Szczecinie oraz WSA w Bydgoszczy). Rozwiązanie to może pozwolić na oszczędności podatkowe w podatku od nieruchomości, jeżeli cena rynkowa budowli (z dnia postania obowiązku podatkowego) jest istotnie niższa od ich wartość początkowej stosowanej dla celów amortyzacji podatkowej. Zatem, znając swój majątek oraz jego wartość, podatnicy mogą oszacować, czy i w jakim stopniu wdrożenie może to być dla nich korzystne.

Powołane orzeczenie może stanowić istotny argument w postępowaniu mającym na celu uzyskanie korzystnego rozstrzygnięcia także przez innych podatników podatku od nieruchomości (spółki osobowe). W szczególności, zasadnym może być złożenie wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej w tym zakresie.



KONTAKT

W przypadku gdyby byli Państwo zainteresowani ww. tematem, prosimy o kontakt z nami.

Z poważaniem,

Edyta Krzywańska

Doradca podatkowy (nr wpisu 12676)

Associate Partner

Tel. kom.: + 48 503 344 029

Tel.: + 48 12 417 78 02

E-mail: edyta.krzywanska@uhy-pl.com



UHY ECA S.A.

ul. Moniuszki 50, 31-523 Kraków

tel. +48 12 425 80 53

NIP: 676-101-53-37

REGON: 350778346

KRS: 0000142734