

UHY ECA PODATKI

ALERT PODATKOWY

NR 4/2017

06.09.2017 R.

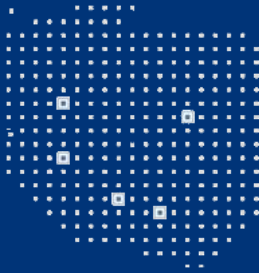
1. KONTENERY (PRZENOŚNE BARAKI), WG STANOWSIKA WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W WARSZAWIE, BEZ PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

- ➔ Przenośne baraki stawiane przez przedsiębiorców w trakcie wykonywania robót nie są budowlami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej i w związku z tym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości – orzekł WSA w Warszawie.

Kwestia opodatkowania przenośnych kontenerów (socjalne, sanitarne, szatniowe itp.), stawianych m.in. przy okazji prowadzenia robót budowlanych, od lat jest przedmiotem kontrowersji. W ostatnim orzeczeniu z dnia 17 sierpnia 2017 r. (sygn. akt III SA/WA 2728/16) WSA w Warszawie, odwołując się do wykładni zaprezentowanej w uchwale NSA z dnia 3 lutego 2014 r. (sygn. akt II FPS 11/13), przychylił się do stanowiska, że - wbrew praktyce organów podatkowych - nie jest zasadnym przyjmowanie rozszerzającej wykładni przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości. W ocenie Sądu, za budowle mogą być uznawane wyłącznie obiekty wymienione w art. 3 pkt 3 prawa budowlanego i tylko takie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. W kategorii tej, zgodnie z ww. orzeczeniem, nie zawierają się przenośne kontenery.

Powołane orzeczenie może stanowić istotny argument w postępowaniu mającym na celu uzyskania korzystnego rozstrzygnięcia, także przez innych podatników. W szczególności, zasadnym może być złożenie wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej w tym zakresie.

NASZE BIURA



www.uhy-pl.com

KONTAKT

W przypadku gdyby byli Państwo zainteresowani ww. tematem, prosimy o kontakt z nami.

Z poważaniem,

Edyta Krzywańska

Doradca podatkowy (nr wpisu 12676)

Associate Partner

Tel. kom.: + 48 503 344 029

Tel.: + 48 12 417 78 02

E-mail: edyta.krzywanska@uhy-pl.com



UHY ECA S.A.

ul. Moniuszki 50, 31-523 Kraków

tel. +48 12 425 80 53

NIP: 676-101-53-37

REGON: 350778346

KRS: 0000142734